

# Property Manager/ Immobilienverwalter (m/w/d) Bochum - Vollzeit



Ob Pflege oder Reinigung – das technische und infrastrukturelle Gebäudemanagement der IMMO KONZEPT Facility tritt als Full-Service-Partner für ihre Kunden auf. Dabei koordiniert das hauseigene Facility Management technische Objektbetreuer, Reinigungskräfte und GaLa-Pfleger, weit über die Grenzen von NRW hinaus. Qualifiziertes Personal aus rund 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern betreut ein ausgearbeitetes Konzept, das individuell auf die Bedürfnisse des Kunden sowie den Zustand der Immobilie zugeschnitten ist. Die Gebäudedienstleistungen umfassen unter anderem eine ganzheitliche Reinigung (Treppenhaus- und Glasreinigung), Grün- und Graupflege sowie hausmeisterliche Dienstleistungen.

## DAS ERWARTET DICH BEI UNS

- + Modernes Unternehmen inkl. Fitnessstudio, Kindertagesstätte, Café sowie einem Panoramablick über Bochum
- + Raum für eigene Ideen ohne "das haben wir schon immer so gemacht" – Kultur
- + Möglichkeit der Nutzung unseres Fitnessstudios
- + Mitarbeitervergünstigungen bei über 800 Anbietern
- + Optimale Work-Life-Balance durch freie Arbeitszeiteinteilung
- + Ein „Currywurst-Freitag“, kostenlose Getränke und diverse Kaffeespezialitäten sowie frisches Obst
- + Betriebliche Altersvorsorge mit überdurchschnittlicher Arbeitgeberzahlung
- + Tolle Teamevents, Sommerfeste, Weihnachtsfeiern und weitere Aktivitäten
- + Ein modern eingerichteter Arbeitsplatz innerhalb eines innovativen und wachsenden Unternehmens – mit Blick über das gesamte Ruhrgebiet
- + Ein kollegiales Team mit flachen Hierarchien und kurzen Kommunikationswegen

## DAS BRINGST DU MIT

- + Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung in der Immobilienwirtschaft, z.B. zum Immobilienkaufmann (m/w/d)
- + Sichere Kenntnisse im Miet- und Vertragsrecht
- + Selbständige, eigenverantwortliche und teamorientierte Arbeitsweise
- + Führerschein der Klasse B

### DEINE AUFGABEN

- + Kaufmännische Betreuung unserer Wohn- und Gewerbeimmobilien – keine WEG Verwaltung!
- + Erstellung von Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- + Durchführung von Begehungen, Abnahmen und Übergaben
- + Abwicklung des Mahn- und Klagewesens sowie Mietkautionsabwicklungen und Mieterhöhungen

### JETZT BEWERBEN

Wir freuen uns auf deine aussagekräftige Bewerbung mit Angabe deiner frühestmöglichen Verfügbarkeit sowie deiner Gehaltsvorstellung, ausschließlich per E-Mail im PDF-Format. Bei ersten Fragen steht dir Sharon Möllenkamp jederzeit zur Verfügung.